

Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Nr. 10714 din 02.06.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria municipiului Urziceni, județul Ialomița aduce la cunoștință publică inițierea „Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2021” Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ până la data de **15.07.2020** la Primăria municipiului Urziceni, str. Calea București nr.104, județul Ialomița, Compartiment Relații cu publicul – inspector Dinu Marina.

Incepând cu data de **02.06.2020**, persoanele fizice și juridice interesate pot consulta proiectul de hotărâre pe site – ul Primăriei municipiului Urziceni, la adresa www.primaria-urziceni.ro, rubrica Proiecte ale Consiliului Local.

Afișat astăzi **02.06.2020** împreună cu proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate.

Inspector Relații cu Publicul

DINU MARINA



Nr. 92 / 02.06.2020

Initiator ,
PRIMAR: Sava Constantin

PROIECT de HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale, pe anul 2021

Având în vedere prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia României, republicată;
- 2) articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 si 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 129 alin.2 lit.b) si alin.4 lit.c) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76¹ alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- 8) Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările si completările ulterioare;
- 11) art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- 13) art. 6 lit. b) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piață, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- 14) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutul National de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

15) Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

16) Hotărârii Consiliului Local nr.36/07.05.2012 de completare a Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

17) Hotărârii Consiliului Local nr.39/30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiului Urziceni.

18) Prevederile art. 20 alin. (2) din O.G. nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare

19) Referatul de aprobare a primarului municipiului Urziceni nr..... din

20) Raportul de specialitate privind adoptarea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2021 întocmit de Serviciul de impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Urziceni, înregistrat sub nr. 9498 din 18.05.2020

21) Anuntul nr...../..... elaborat în baza art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.primaria-urziceni.ro

b) afisării la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului

22) Prevederilor Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro = 4,5878 lei), astfel cum a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 2 octombrie 2017(C331/04).

23) Adresa nr. 128/14.01.2020 a Institutului National de Statistica, Directia Judeteana de Statistica Ialomita, înregistrata la Primaria mun. Urziceni cu nr. 2507 din data de 05.02.2020,

24) Rata anuală a inflației de 3,8% stabilită pentru anul fiscal 2019 comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Tinând seama că potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, de ierarhizarea localității **URZICENI** la nivel național încadrat la **rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;**

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul consiliului local să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestei autorități,

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al municipiului Urziceni adoptă prezenta hotărâre

Art.1. -(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2021 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

- (2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Urziceni sunt prevăzute în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 . Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 este următorul :

Cap.1. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.3. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul de mai jos :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire	
	Cod fiscal	Nivel indexat	Cod fiscal	Nivel indexat
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	1100	600	660
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	330	200	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	200	220	175	192
D. Clădire-anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	138	75	82
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3.2. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

3.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de **rangul** localității (potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național, municipiul Urziceni este localitate de **rangul II** - municipiu de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități) și **zona** în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct.1.1, cu coeficientul de corecție corespunzător zonei, astfel :

Zona A – 2,40

Zona B – 2,30

Zona C – 2,20

Zona D – 2,10

Notă : În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii de corecție prevăzuți mai sus se reduc cu 0,10.

3.4. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (4.1) – (4.3) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

3.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră** reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

Art. 4. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice

4.1. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

4.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

4.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.5.1., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art.4.

Art.5. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

5.1. Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4.

5.2. În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.5.

Art. 6. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 7. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.9. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.6 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.7.

Art.10. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa .

10.1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice poate fi :

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidentele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

10.2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

10.3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

10.4. În cazul în care **proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.6 sau art.7 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 11. Plata impozitului/taxei pe clădiri

11.1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

11.2. Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de **până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

11.3. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

11.4. În cazul **contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**.

Art.12. Scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999

privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994

privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de **ajutor de stat/de minimis** având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009

privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare (**prevazute în Anexa 3**)

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

12.2. Se aprobă procedurile de acordare a scutirilor prevăzute la art. 13.1 lit k) din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

12.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.13.1 și 13.2, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

12.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Cap. 2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.13 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Art.14. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în lei /ha	
	Cod fiscal	indexat
A	6042-15106	6648
B	4215-10538	4637
C	2668-6670	2935
D	1410-3526	1552

Art.15. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Zona A Categoria de folosință	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha	
		Cod fiscal	indexat
1	Teren arabil	28	30
2	Pășune	21	23
3	Fâneată	21	23
4	Vie	46	51
5	Livadă	53	58
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	30
7	Teren cu ape	15	17
8	Drumuri si căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

*Nivelul prevazut art.465 alin.4 din tabelul de mai sus ,se inmulteste cu coeficientul de corecție 4,prevazut la art.465 alin.5,din Legea 227/2015 Cod Fiscal , corespunzator rangului de localitate II „municipii „in care este incadrat si mun.Urziceni.

Suma rezultata se inmulteste cu suprafata terenului,rezultatul rotunjindu-se conform pct.11 lit.”n” ,subpct.”i” ,Titlul IX ,cap.I ,sectiunea 1 din Anexa la HG nr.1/2016 .

- în stabilirea impozitului pe teren în cazul contribuabililor persoane juridice, se va ține cont și de modificarea adusă la alineatul (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, partea introductivă care se modifică și are următorul cuprins, conform Legii nr. 196/2017 :

"(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

Condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt :

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.16. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

Nr. crt.	Categorია de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Cod fiscal	Nivel indexat
1	Teren cu construcții	31	33
2	Teren arabil	50	55
3	Pășune	28	30
4	Fâneată	28	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	37
9	Drumuri si căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

*Nivelul prevazut in tabelul de mai sus se inmulteste, cu coeficientul de corectie de 2,40 aferent zonei A ,prevazut la art 457 alin (6) din Legea 227/2015 Cod fiscal ,corespunzator rangului de localitate II „municipii „ in care este incadrat si mun.Urziceni.

Suma rezultata se inmulteste cu suprafata terenului,rezultatul rotunjindu-se conform pct.11 lit.”n” ,subpct.”i” ,Titlul IX ,cap.I ,sectiunea 1 din Anexa la HG nr.1/2016 ..

Coeficient de corectie conform art. 457 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare: ”

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Art.17. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.18. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art.19. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.20.In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna,

persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

Art.21. Terenurile neproductive, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundatiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protectie definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol si propuse de consiliul local pentru acordarea scutirii prin efectul legii sunt cele redate în **Anexa nr.6**.

Cap.3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.22. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Art.23. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.24. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.25. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.26. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Cod fiscal	Nivel indexat
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	26
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	32
9	Tractoare înmatriculate	18	20

II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	150 lei/an	165 lei/an

Art. 27. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.28 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand **înregistrate ca stoc de marfă** și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.29. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.

Art.30. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, nivelul impozitului pe mijloacele de transport este egal cu suma prevăzută în **Anexa 1 Capitol III la prezenta**, stabilite potrivit art.470 alin.5 și alin.6 din Codul Fiscal.

Art.31. Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene. O cotă de 60% constituie venit la bugetul local și o cotă de 40% constituie venit la bugetul județean.

Art.32. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Cod fiscal	Nivel indexat
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57
d) Peste 5 tone	64	71

Art.33. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8)	Mijloace de transport pe apă	Cod fiscal	Indexat
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	23
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	62
3.	Bărci cu motor	210	231
4.	Nave de sport și agrement		
	a) ambarcațiuni de agrement deschise fără punte	150	165
	b) ambarcațiuni de agrement deschise cu punte fără cabine de locuit	250	275
	c) ambarcațiuni de agrement deschise cu punte și cabine de locuit până la 6 locuri	300	330
	d) ambarcațiuni de agrement deschise cu punte și cabine de locuit până la 7-13 locuri	400	440
	e) ambarcațiuni de agrement deschise cu punte și cabine de locuit până la 14-40 locuri	608	668
	f) ambarcațiuni de agrement deschise cu punte și cabine de locuit peste 41 locuri	1119	1231
	g) iahturi	1119	1231

5. Scutere de apă	210	231
6. Remorhere si împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	614
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv	909	1001
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1538
d) peste 4000 CP	2.237	2461
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	200
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	280	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	540

Art.34. Sub incidenta prevederilor de la pct. 4 din tabelul de mai sus, respectiv nave de sport si agrement, se include orice ambarcatiune, indiferent de tip si de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile si care este destinată utilizării în scopuri sportive si recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2.195/2004 privind stabilirea conditiilor de introducere pe piață si/sau punere în functiune a ambarcatiunilor de agrement.

Art.35. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acordă o bonificație de 10%.

Art.36. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprie tate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Cap.4 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

a. Taxe referitoare la activitatea de urbanism

Art.37. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în tabelul de mai jos:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	
	Cod fiscal	Nivel indexat
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	6
b) între 151 si 250 m ² , inclusiv	7	7
c) între 251 si 500 m ² , inclusiv	9	9
d) între 501 si 750 m ² , inclusiv	12	13

e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	15
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000

37.1. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

37.2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **17 lei**.

37.3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

37.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la 1.3. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

37.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.38. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectare și explorare și se stabilește la valoarea de **9 lei /mp** și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu această valoare .

Art. 39. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier

Art.40. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.41. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la valoarea de **8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.42. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de **15 lei**, pentru fiecare racord.

Art.43. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de **9 lei**.

Art.44. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art.45. Se acordă reducere la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, parțial aceste lucrări pe cheltuielă proprie. Reducerea se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul articol.

b. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.46. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare, prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc la următoarele nivele :

46.1.Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare se stabilește la valoarea de **22 lei**, și se referă la autorizațiile sanitare de functionare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Această taxă nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.

46.2.Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la valoarea de **17lei**. Taxa se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și functionarea unor astfel de activități comerciale. Această taxă se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

1.1. 46.3.Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzute de grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și de tipul de activitate, în conformitate cu prevederile art.475, alin.3 din Legea 227/2015 și este prevăzută la **cap.IV din Anexa 1 la prezenta.**

a. Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate

Art. 47. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise si audiovizuale.

Art.48. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se calculează la nivelul municipiului Urziceni prin aplicarea unei cote de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă si publicitate.

Art.49. Valoarea serviciilor de reclamă si publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă si publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată și se declară si se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă si publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă si publicitate.

b. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate

Art.50. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă si publicitate datorează plata taxei anuale pentru afișaj și publicitate, bugetului local al orasului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Art.51. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate, prevăzută la art. 478 din Codul fiscal, se stabilește funcție de locul în care se realizează și de suprafața structurii de afișaj astfel :

- a) Pentru afișaj la locul în care persoana derulează o activitate economică – **34 lei/ mp sau fracțiune de mp** ;
- b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă si publicitate - **25 lei / mp sau fracțiune de mp** .

Art.52. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă si publicitate.

Art.53. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă si publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă si publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.54. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclamă si publicitate amplasate în interiorul clădirilor și nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum si alte informatii de utilitate publică si educationale.

Art.55. Serviciile de decorare si întreținere a afișajelor în scop de reclamă si publicitate se includ în valoarea serviciului de reclamă si publicitate.

Cap.6 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.56. Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole , datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

Art.57. Cota de impozit pe spectacol se stabilește la nivelul municipiului Urziceni, funcție de natura manifestării artistice astfel :

- a) 2 % pentru manifestări artistice de: teatru,balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, spectacole cinematografice, spectacole de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 5 % în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art.58. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.59. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Cap.7. TAXE SPECIALE

Art. 60. Taxele referitoare la activitatea de taximetrie desfășurată de persoane fizice sau juridice pe raza municipiului Urziceni pentru **anul 2021**, se stabilesc astfel :

Taxa privind accesul în locurile de așteptare a clienților, plătită de fiecare taxi autorizat, se stabilește în cuantum de 220 lei (nivel an 2020 de 212 lei).

Art. 61. Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiere :

- copie o singură fată, pe hârtie format A4 - 0,5 lei/copie
- copie două fete pe hârtie format A4 - 0,8 lei/copie
- copie o singura fată pe hârtie format A3 - 0,8 lei/copie
- copie doua fete pe hârtie format A3 - 1,4 lei/copie

Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Compartimentul Relații cu Publicul.

Taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Veniturile realizate din taxele speciale pentru servicii de xerocopiere si multiplicare vor fi destinate achiziționării de tonner pentru copiatoare, achiziționare de piese de schimb si alte consumabile pentru copiator, achizitiei de hârtie A4 și A3.

Cap.8. ALTE TAXE LOCALE

Art. 62.Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

62.1.În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2021 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice (**Anexa nr. 7**) :

Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2020	Nivelul indexat aplicabil în anul 2021
1	Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promotionale	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu	4,50 lei/mp/zi	4,67 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice	3,03 lei/mp/zi	3,15 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	12,03 lei/mp/lună	12,48 lei/mp/lună
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	5,02 lei/mp teren afectat/zi	5,21 lei/mp teren afectat/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
10	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2,09 lei/mp/zi	2,17 lei/mp/zi
11	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	6,06 lei/zi	6,29 lei/zi

62.2. Se acordă reducere la plata taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice :

- a) veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu

handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 63. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală

63.1. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacele de transport lente:

a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 42 lei (nivel an 2020 de 40 lei)

b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 23 lei (nivel an 2020 de 22 lei)

c) taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale – funcție de tipul echipamentului/utilajului, potrivit tabelului inserat mai jos.

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2020 - lei / utilaj/an –	Nivelul taxei indexat aplicabil pentru anul 2021 - lei / utilaj/an –
1	Autocosoare	4	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	40	42
3	Autogreder	40	42
4	Autoscreper	31	32
5	Autostivuitoare	7	7
6	Buldozer pe pneuri	24	25
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	40	42
8	Compactor autopropulsat	40	42
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	17	18
10	Excavator cu racla pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	17	18
11	Excavator pe pneuri	40	42
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	17	18
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	40	42
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	17	18
15	Macara cu greifer	17	18
16	Macara mobile pe pneuri	40	42
17	Macara turn autopropulsată	40	42
18	Mășină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	40	42

	d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului		
16	Plug de zăpadă autopropulsat	40	42
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	40	42
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	31	32
19	Troliu autopropulsat	17	18
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	17	18
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	17	18
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	31	32
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	17	18
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	31	32
25	Remorci și cisterne agricole	13	13
26	Alte vehicule asemenea	13	13

63.2. Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care detin și utilizează mijloace de transport lente potrivit Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a mașinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, mopede și alte utilaje, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012 *actualizata conform Precizarilor cuprinse în Adresa comuna nr.686847/03.10.2019 respectiv 119596 DPFBL -51662/03.10.2019 Directia Generala Pentru Relatiile cu Institutiile Prefectului si Directia Generala Administratie Publica, cu privire la omologarea și certificarea autenticității vehiculelor pentru care există obligația de înregistrare/radiere la nivelul unităților administrativ teritoriale.*

Art. 64. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută la art.486, alin.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la valoarea de **550 lei**.

Art. 65. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește potrivit prevederilor art.486, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal la valoarea de **34 lei (nivel an 2020 de 33 lei)**.

Art. 66. Taxă închiriere utilaje

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 109 lei/ora de exploatare (nivel an 2020 - 105lei/oră de exploatare) ;

Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 45 lei/oră de exploatare (nivel an 2020 a fost de 43 lei/oră de exploatare).

Cap.9 ALTE DISPOZITII COMUNE

Art. 67. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Urziceni majorează impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr.5 B**.

68.1. Criteriile de încadrare a terenurilor, situate în intravilan, în categoria terenurile neîngrijite sunt cele neutilizate/neexploatate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în registrul agricol.

68.2. Terenurile care intră sub incidența prezentei prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare și potrivit nomenclurii stradale.

68.3. Hotărârile consiliului local stabilite au caracter individual și vor cuprinde obligatoriu : datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, materia impozabilă supusă majorării

si se vor emite în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de compartimentele de specialitate.

Art.68. Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează în functie de procentajul stabilit potrivit prevederilor din **Anexa nr.4** astfel :

Cota de majorare	Procentaj
a) cu 300 %	Între 30 si 59,99 %
b) cu 400 %	Între 60 si 79,99 %
c) cu 500 %	Între 80 si 100 %

Art.69 . Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele stabilite în **Anexa nr.4**.

Art.70. Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează potrivit **Anexei nr. 5A** , care cuprinde si fisa de evaluare a acestor terenuri.astfel :

Cota de majorare	Punctaj procentual obtinut
a) cu 250%	50%
b) cu 500 %	100 %

Conditiiile privind majorare impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi ,sunt cele prevăzute în **Anexa 5B** la prezenta.

Art.71. Clădirile si terenurile care intră sub incidenta art.69 si art.70 se stabilesc prin hotărâre de consiliu. **Hotărârea are caracter individual** si cuprinde obligatoriu elementele de identificare ale contribuabilului si ale masei impozabile si se emite pe baza fisei de evaluare întocmite de compartimentul de specialitate.

Cap.10 SANCTIUNI

Art. 72. Limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice si juridice pentru contravențiile prevăzute de **Legea 227/2015** privind Codul fiscal, pentru anul 2021 se stabilesc la următoarele valori :

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice			
Prevedere legală	Tipul contravenției	Valoare amendă	
		Cod fiscal	Nivel indexat
Art.493, alin.(3)	1.Contravenția prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	70 lei - 279 lei	76 lei – 307 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b)- nedepunerea declaratiilor de impunere	279 lei - 696 lei	307 lei – 765lei
Art.494, alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si	325 lei - 1.578 lei	357 lei – 1737 lei

	gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole		
Art.494, alin.(4 ^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevăzute la art 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 lei - 2.500 lei	550 lei – 2752 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice			
Art.493, alin.(5)	1.Contraventia prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	280 lei - 1.116 lei	308 lei – 1228 lei
	2.Contraventiile prevăzute la alin.(2), lit.b) - nedepunerea declaratiilor de impunere	1.116 lei - 2.784 lei	1228lei – 3063 lei
Art.493, alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	1.300 lei – 6.312 lei	1430 lei – 6945 lei

CAP. 11 ALTE TAXE CARE CONSTITUIE VENIT LA BUGETUL LOCAL

Art. 73. Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. 12 ALTE DISPOZIȚII PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

Art. 74. -În temeiul prevederilor art. 266, alin 5 si 6 din Legea 207/2015 privind **Codul de procedură fiscală**, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020, **mai mici de 40 lei**, se anuleaza, la contribuabili persoane fizice și juridice. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.75.-Suma cheltuielilor cu executarea silită se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit prezentului cod și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Art. 76. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul municipiului Urziceni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 77.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului municipiului Urziceni, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Urziceni Institutiei Prefectului judet Ialomita si se aduce la cunostintă publică prin afisarea la sediul Primăriei, în spatiul accesibil publicului, si pe pagina de internet **www.primaria-urziceni.ro**.

PRESEDINTELE DE SEDINTĂ,



L.S.

.....
(prenumele Si numele)

Contrasemnează:

SECRETARUL MUNICIPIULUI URZICENI



Jr. CRISTINA ANDREI
(prenumele si numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI
Calea București, nr.104, cod poștal 925300
Tel./Fax 0243/254975



Operator date cu caracter personal nr. 2026

Nr. 9497/18.05.2020

RAPORT DE APROBARE
la proiectul de hotarire privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021

Potrivit Legii finantelor publice locale nr.273/2006 ,autoritatile administratiei publice locale au competenta de a stabili si aproba impozitele si taxele locale in limitele si in conditiile legii.

In vederea asigurarii veniturilor proprii ale bugetului local al municipiului Urziceni in anul 2021, in scopul finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte si tinand cont de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte si in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune elaborarea unui proiect de hotarare privind stabilirea unor impozite si taxe locale pentru anul fiscal 2021.

1.Consideratii privind necesitatea adoptarii proiectului de hotarire:

Proiectul de hotarare propus are ca scop aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit la bugetul local ,s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede: „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, la pct. (3) stipuleaza: „Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”

2.Consideratii de ordin economic:

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-au stabilit nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora.

Pentru anul fiscal 2021 impozitele si taxele locale se indexeaza cu rata inflatiei anuale de **3,8 % , stabilita pentru anul fiscal 2019, comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.**

3.Consideratii de ordin juridic:

- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr.1/2016 –pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr. 14/2008 si nr.412/2019 privind incadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, judetul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare .


Propunem Consiliului Local adoptarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, tinind cont de urmatoarele:

- Analizarea,aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, a unor impozite si taxe locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2021, corespunzator **Anexelor nr.01-07** la proiectul de hotarare ;
- Acordarea bonificatiei de 10% contribuabililor persoane fizice si juridice, pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie 2021, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport

Avand in vedere aceste reglementari legale, propun Consiliului local adoptarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021.

PRIMAR,

Sava Constantin





Nr. 9498 din 18.05.2020

RAPORT
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
pe anul 2021

Având în vedere prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 11) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 12) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 13) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

14) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutul National de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

15) Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

16) Hotărârii Consiliului Local nr.36/07.05.2012 de completare a Hotărârii Consiliului Local nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, în vederea stabilirii impozitului pe teren;

17) Hotărârii Consiliului Local nr.39/30.04.2014 privind atribuirea de denumiri unor străzi din municipiului Urziceni.

18) Prevederile art. 20 alin. (2) din O.G. nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi si în regim de inchiriere, cu modificările si completările ulterioare

19)Anuntul nr...../.....elaborat în baza art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, cu completările ulterioare, care a făcut obiectul:

a) publicării pe pagina de internet la adresa: **www.primaria-urziceni.ro**

b) afisării la sediul Primăriei, în spatiul accesibil publicului.

20)prevederilor Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro = 4,5878 lei), astfel cum a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 2 octombrie 2017(C331/04).

21) Adresa nr. 128/14.01.2020 de la Institutul National de Statistica, Directia Judeteana de Statistica Ialomita, inregistrata la Primaria mun. Urziceni cu nr. 2507 din data de 05.02.2020.

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,**se propune** :

1. -impozitele si taxele locale pentru anul 2021 sa fie stabilite prin indexarea impozitelor si taxelor cu rata anuala a inflatiei stabilita pentru anul fiscal 2019 comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv cu 3,8%.

2. – pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe terenurile din intravilan, pentru anul 2020, se va aplica determinarea si incadrarea pe zone a strazilor din municipiul Urziceni, aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 95 din 11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni; Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 07.05.2012 de completare a HCL nr. 95/11.12.2008 si Hotararea Consiliului Local nr. 39 din 30.04.2017 privind atribuirea de denumiri unor strazi din municipiul Urziceni, judetul Ialomita.

3.- Incadrarea pe zone a terenurilor agricole din intravilanul si extravilanul UAT Urziceni sa ramana nemodificata, în sensul ca, toate terenurile intravilane inregistrate în registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii precum si cele aflate în extravilanul localitatii vor fi incadrate la zona A, cu modalitatea de calcul impusa de lege

4.-având în vedere conditiile locale, specifice zonei si tinând seama de necesitatea asigurarii veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021, în scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, **impozitele si taxele locale pentru anul 2021 sunt propuse la nivelul cuprins în Codul fiscal (rang II-municipii),indexat cu rata anuala a inflatiei, în conditiile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.**

Cap.1 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

1.1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, redată în tabelul de mai jos :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire	
	Cod fiscal	Nivel indexat	Cod fiscal	Nivel indexat
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	1100	600	660
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	330	200	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	200	220	175	192
D. Clădire-anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	138	75	82
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s- ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s- ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1.2. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

1.3. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității (potrivit Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național, municipiul Urziceni este localitate de **rangul II** - municipiu de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct.1.1, cu coeficientul de corecție corespunzător zonei, astfel :

Zona A – 2,40

Zona B – 2,30

Zona C – 2,20

Zona D – 2,10

Notă : În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție prevăzuți mai sus se reduc cu 0,10.

1.4. Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

1.5. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră** reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice

2.1. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietate a persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deșu la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

2.2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul prezidentului Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN și se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul prezidentului Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

2.3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.2.1., impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Art.3. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.1 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.2.

3.1. Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1 .

3.2. În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.2.

Art. 4. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.4 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

Art.8. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa .

8.1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice poate fi :

- a. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

8.2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Această prevedere nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

8.3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

8.4. În cazul în care **proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.4 sau art.5 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.9. Plata impozitului/taxei pe clădiri

9.1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

9.2. Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de **până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

9.3. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

9.4. În cazul **contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună**, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de **25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**.

Art.10 . Scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri

10.1. Pornind de la prevederile art. 456, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal propun ca în **anul fiscal 2021**, Consiliul Local Urziceni să acorde **scutire** la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele tipuri de clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, potrivit procedurii prevăzute în legea 207/2015 Cod Procedura fiscală.
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a

blocurilor de locuinte, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzute în **Anexa 3**.

10.2. De asemenea propun Consiliului Local să acorde **scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri** pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social, conform procedurilor prevăzute în **Anexa 2**.

10.3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

10.4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Cap. 2 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Art.2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona din cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în lei /ha	
	Cod fiscal	indexat
A	6042-15106	6648
B	4215-10538	4637
C	2668-6670	2935
D	1410-3526	1552

Art.3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Zona A Categoria de folosință	Nivelul impozitului/taxei în lei/ha	
		Cod fiscal	indexat
1	Teren arabil	28	30
2	Pășune	21	23

3	Fâneată	21	23
4	Vie	46	51
5	Livadă	53	58
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	30
7	Teren cu ape	15	17
8	Drumuri si căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

***Nivelul prevazut art.465 alin.4 din tabelul de mai sus ,se înmulteste cu coeficientul de corecție 4,prevazut la art.465 alin.5,din Legea 227/2015 Cod Fiscal , corespunzator rangului de localitate II „municipii „in care este incadrat si mun.Urziceni.**

Suma rezultata se înmulteste cu suprafata terenului,rezultatul rotunjindu-se conform pct.11 lit.”n” ,subpct.”i” ,Titlul IX ,cap.I ,sectiunea 1 din Anexa la HG nr.1/2016 .

- in stabilirea impozitului pe teren in cazul contribuabililor persoane juridice, se va tine cont si de modificarea adusa la alineatul (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, partea introductivă care se modifică si are următorul cuprins, conform Legii nr. 196/2017 :

“(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele conditii:”.

Conditiiile prevazute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt :

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal respectiv, veniturisi cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.4 .În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren sestabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos .

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Impozit (lei/ha)	
		Cod fiscal	Nivel indexat
1	Teren cu constructii	31	33
2	Teren arabil	50	55

3	Pășune	28	30
4	Fâneată	28	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	37
9	Drumuri si căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

*Nivelul prevazut in tabelul de mai sus se inmulteste, cu coeficientul de corectie de 2,40 aferent zonei A ,prevazut la art 457 alin (6) din Legea 227/2015 Cod fiscal ,corespunzator rangului de localitate II „municipii „ in care este incadrat si mun.Urziceni.
Suma rezultata se inmulteste cu suprafata terenului,rezultatul rotunjindu-se conform pct.11 lit.”n” ,subpct.”i” ,Titlul IX ,cap.I ,sectiunea 1 din Anexa la HG nr.1/2016 ..

Coeficient de corectie conform art. 457 alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00

C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Art.5. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

Art.7. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.8. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.9. Terenurile neproductive, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol și propuse de consiliul local pentru acordarea scutirii prin efectul legii sunt cele redate în **Anexa 6**.

Cap.3 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Art.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Art.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.5. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Cod fiscal	Nivel indexat
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	32
9	Tractoare înmatriculate	18	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	165 lei/an

Art. 6. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.7 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele actionate electric;
- o) autovehiculele second-hand **înregistrate ca stoc de marfă** și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.8. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative.

Art.9. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută Anexa 1 la prezenta stabilite potrivit art.470 alin.5 și alin.6 din Codul Fiscal.

Notă : Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport mai mari de 12 tone se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene. O cotă de 60% constituie venit la bugetul local și o cotă de 40% constituie venit la bugetul județean.

Art.10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor art.470 alin.7 Cod Fiscal :

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Cod fiscal	Nivel indexat
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57
d) Peste 5 tone	64	71

Art.11. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa 1 la prezenta, stabilită potrivit art.470 alin.8 Cod Fiscal.

Art.12. Sub incidența prevederilor de la pct. 4 din tabelul de mai sus, respectiv nave de sport și agrement, se include orice ambarcațiune, indiferent de tip și de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2,5 m până la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile și care este destinată utilizării în scopuri sportive și recreative definite de art. 2 alin. (1) lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 2195/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață și/sau punere în funcțiune a ambarcațiunilor de agrement.

Art.13. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii **persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica** până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.14. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprie tate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Cap.4 .TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

a. Taxe referitoare la activitatea de urbanism

Art.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal este redată în tabelul de mai jos:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	
	Cod fiscal	Nivel indexat
1.1. a) până la 150 m ² , inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12	13
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	16
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

1.2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de **17 lei**.

1.3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

1.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la 1.3. este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

1.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se stabilește la valoarea de **8 lei /mp** și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu această valoare .

Art. 3. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier

Art.4. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.5. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice se stabilește la valoarea de **8 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de **15 lei**, pentru fiecare racord.

Art.7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de **9 lei**.

Art.8. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

Art.9. Se acordă reducere la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, parțial aceste lucrări pe cheltuiala proprie. Reducerea se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul articol.

b. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.1. Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unei activități economice și a altor autorizații similare, prevăzute de art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilesc la următoarele nivele :

- 1.1. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** se stabilește la valoarea de **22 lei**, și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare. Taxa este anuală și se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv. Această taxă nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv.
- 1.2. **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește la valoarea de **17 lei**. Taxa se achită integral, anticipat eliberării atestatului de producător, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, fără a substitui orice altă autorizație/aviz/acord/licență prevăzută ca obligație legală pentru organizarea și funcționarea unor astfel de activități comerciale. Această taxă se încasează de la persoanele fizice, producători, care intră sub incidența Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.
- 1.3. **Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică** prevăzute de grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective și de tipul de activitate, în conformitate cu prevederile art.475, alin.3 din Legea 227/2015 și este prevăzută la cap.IV din Anexa 1 la prezenta.

Cap.5 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

a. Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate

Art. 1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise si audiovizuale.

Art.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se calculează la nivelul municipiului Urziceni prin aplicarea unei cote de **3 %** la valoarea serviciilor de reclamă si publicitate.

Art.3. Valoarea serviciilor de reclamă si publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă si publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată și se declară si se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă si publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă si publicitate.

b. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate

Art.1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă si publicitate datorează plata taxei anuale pentru afișaj și publicitate, bugetului local al orasului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Art.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate, prevăzută la art. 478 din Codul fiscal, se stabilește funcție de locul în care se realizează și de suprafața structurii de afișaj astfel :

- a) Pentru afișaj la locul în care persoana derulează o activitate economică – **34 lei/ mp sau fracțiune de mp** ;
- b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă si publicitate - **25 lei / mp sau fracțiune de mp** .

Art.3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă si publicitate.

Art.4. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă si publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă si publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.5. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate nu se datorează pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclamă si publicitate amplasate în interiorul clădirilor și nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum si alte informatii de utilitate publică si educationale.

Art.6. Serviciile de decorare si întreținere a afișajelor în scop de reclamă si publicitate se includ în valoarea serviciului de reclamă si publicitate.

Cap. 6 . IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole , datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

Art.2. Cota de impozit pe spectacol se stabilește la nivelul municipiului Urziceni, funcție de natura manifestării artistice astfel :

- a) **2 %** pentru manifestări artistice de: teatru,balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, spectacole cinematografice, spectacole de circ, orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) **5 %** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art.3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art.4. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Cap.7. TAXE SPECIALE

7.1.Taxele referitoare la activitatea de taximetrie desfășurată de persoane fizice sau juridice pe raza municipiului Urziceni pentru **anul 2021**, se stabilesc astfel :

Taxa privind accesul în locurile de așteptare a clienților, plătită de fiecare taxi autorizat, se stabilește în cuantum de 220 lei (nivel an 2020 de 212 lei).

7.2.Taxe speciale percepute pentru serviciile de xerocopiere :

- copie o singură fată, pe hârtie format A4 - 0,5 lei/copie
- copie două fete pe hârtie format A4 - 0,8 lei/copie
- copie o singura fată pe hârtie format A3 - 0,8 lei/copie
- copie doua fete pe hârtie format A3 - 1,4 lei/copie

Taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Compartimentul Relații cu Publicul.

Taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

Veniturile realizate din taxele speciale pentru servicii de xerocopiere si multiplicare vor fi destinate achiziționării de tonner pentru copiatoare, achiziționare de piese de schimb si alte consumabile pentru copiator, achizitiei de hârtie A4 și A3.

Cap.8. ALTE TAXE LOCALE

Art. 1.Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice

1.1.În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2021 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice (Anexa nr. 7) :

Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2020	Nivelul indexat aplicabil în anul 2021
1	Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promotionale	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu	4,50 lei/mp/zi	4,67 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice	3,03 lei/mp/zi	3,15 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,46 lei/ mp/zi	1,52 lei/ mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/ mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	12,03 lei/mp/lună	12,48 lei/mp/lună
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	5,02 lei/mp teren afectat/zi	5,21 lei/mp teren afectat/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
10	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2,09 lei/mp/zi	2,17 lei/mp/zi
11	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	6,06 lei/zi	6,29 lei/zi

1.2. Se acordă reducere la plata taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice :

- a) veteranilor de război, văduvelor de război și văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- c) institutiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta institutii de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art.2. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală

2.1. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :

- a) Taxa de înscriere pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – 42 lei (nivel an 2020 de **40 lei**)
- b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehicule înregistrabile (mijloace de transport lente), indiferent de tipul acestuia – **23 lei(nivel an 2020 de 22 lei)**
- c) **taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale** – funcție de tipul echipamentului/utilajului, potrivit tabelului inserat mai jos.

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2020 - lei / utilaj/an –	Nivelul taxei indexat aplicabil pentru anul 2021 - lei / utilaj/an –
1	Autocosoare	4	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	40	42
3	Autogreder	40	42
4	Autoscreper	31	32
5	Autostivuitoare	7	7
6	Buldozer pe pneuri	24	25
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	40	42
8	Compactor autopropulsat	40	42
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	17	18
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru	17	18

	săpat șanțuri		
11	Excavator pe pneuri	40	42
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	17	18
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	40	42
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	17	18
15	Macara cu greifer	17	18
16	Macara mobile pe pneuri	40	42
17	Macara turn autopropulsată	40	42
18	Masăină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția și întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului	40	42
16	Plug de zăpadă autopropulsat	40	42
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	40	42
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	31	32
19	Troliu autopropulsat	17	18
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	17	18
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	17	18
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	31	32
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	17	18
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	31	32
25	Remorci și cisterne agricole	13	13
26	Alte vehicule asemenea	13	13

2.2. Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care detin și utilizează mijloace de transport lente potrivit Regulamentului privind înregistrarea și circulația pe drumurile publice a mașinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de construcții, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, mopede și alte utilaje, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012 *actualizată conform Precizărilor cuprinse în Adresa comuna nr.686847/03.10.2019 respectiv 119596 DPFBL -51662/03.10.2019 Direcția Generală Pentru Relațiile cu Instituțiile Prefectului și Direcția Generală Administrație Publică, cu privire la omologarea și certificarea autenticității vehiculelor pentru care există obligația de înregistrare/radiere la nivelul unităților administrativ teritoriale.*

Art.3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută la art.486, alin.4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la valoarea de 550 lei .

Art.4. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește potrivit prevederilor art.486, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal la valoarea de **34 lei (nivel an 2020 de 33 lei).**

Art.5. Taxă închiriere utilaje

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 109 lei/ora de exploatare (nivel an 2020 - 105 lei/oră de exploatare) ;

Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 45 lei/oră de exploatare (nivel an 2020 -43 lei/oră de exploatare).

Cap.9 ALTE DISPOZITII COMUNE

Art. 1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local Urziceni majorează impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr.5 B**

1.1. Criteriile de încadrare a terenurilor , situate în intravilan, în categoria terenurile neîngrijite sunt cele neutilizate/neexploatate sau întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrate în registrul agricol.

1.2. Terenurile care intră sub incidența prezentei prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare și potrivit nomenclurii stradale.

1.3. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (9.3) au caracter individual și vor cuprinde obligatoriu : datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, materia impozabilă supusă majorării și se vor emite în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de compartimentele de specialitate.

Art.2. **Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan** se majorează în funcție de procentajul stabilit potrivit prevederilor din **Anexa 4** astfel :

Cota de majorare	Procentaj
a) cu 300 %	Între 30 și 59,99 %
b) cu 400 %	Între 60 și 79,99 %
c) cu 500 %	Între 80 și 100 %

2.1. Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neîngrijite sunt cele stabilite în Anexa 4.

Art.3. **Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilan** se majorează potrivit Anexei 5A astfel :

Cota de majorare	Punctaj procentual obținut
a) cu 250%	50%
b) cu 500 %	100 %

3.1. Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în Anexa 5A care cuprinde și fișa de evaluare a acestor terenuri.

Art.4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art.2 și art.3 se stabilesc prin hotărâre de consiliu. Hotărârea are caracter individual și cuprinde obligatoriu elementele de identificare ale contribuabilului și ale masei impozabile și se emite pe baza fișei de evaluare întocmite de compartimentul de specialitate.

Cap.10 SANCTIUNI

Limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice si juridice pentru contravențiile prevăzute de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2021 se stabilesc la următoarele valori :

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice			
Prevedere legală	Tipul contravenției	Valoare amendă	Nivel indexat
		Cod fiscal	
Art.493, alin.(3)	1.Contravenția prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	70 lei - 279 lei	76 lei – 307 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b)- nedepunerea declaratiilor de impunere	279 lei - 696 lei	307 lei – 765lei
Art.494, alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	325 lei - 1.578 lei	357 lei – 1737 lei
Art.494, alin.(4 ^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevăzute la art 494, alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	500 lei - 2.500 lei	550 lei – 2752 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice			
Art.493, alin.(5)	1.Contravenția prevazuta la alin.(2), lit.a) - depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	280 lei - 1.116 lei	308 lei – 1228 lei
	2.Contravențiile prevăzute la alin.(2), lit.b)- nedepunerea declaratiilor de impunere	1.116 lei - 2.784 lei	1228lei – 3063 lei
Art.493, alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole	1.300 lei – 6.312 lei	1430 lei – 6945 lei

CAP. 11 ALTE TAXE CARE CONSTITUIE VENIT LA BUGETUL LOCAL

Art.1. Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevăzut în OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare .

CAP. 12 ALTE DISPOZIȚII PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE

Art. 1. În temeiul prevederilor art. 266, alin 5 și 6 din Legea 207/2015 privind **Codul de procedură fiscală**, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020, **mai mici de 40 lei**, se anulează, la contribuabili persoane fizice și juridice. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Rugam astfel, analizați și dispuneți.

Sef Serviciu ITLAV,
Ec. Irinție Maria



ANEXA1

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2021

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Urziceni în limitele si în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (Legea 227/2015)		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0,08% - 0,2%		0,1%
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (Legea 227/2015)		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – nivel an 2020 indexat cu rata anuală a inflației de 3,8% aferenta anului 2019
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)
	1.000	600	1.100
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	300	200	330
B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic			660
			220

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	220	192
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	138	82
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL			
Art. 458 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021			
	0,2% - 1,3%			
Art. 460 alin. (1)	0,2%			
	0,08% - 0,2%			
Art. 460 alin. (2)	1%			
	0,2% - 1,3%			
Art. 462 alin. (2)	10% pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica			
	0% - 10%(bonificatie)			

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) Teren intravilan inregistrat la categoria de terenuri cu constructii

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021- nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019.						
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422			6.648			
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068			4.637			
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710			2.935			
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356			1.552			

Art. 465 alin. (4) Teren intravilan inregistrat in alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Nr. crt.	Zona Categorie de folosintă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL										NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 -nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019. *					
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL										NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 -nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019. *					
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D				
1	Teren arabil	28	21	19	15	19	15	13	13	19	15	15	30	-	-	-	-
2	Pășune	21	19	15	13	15	15	13	13	19	15	15	23	-	-	-	-
3	Fâneată	21	19	15	13	15	15	13	13	19	15	15	23	-	-	-	-
4	Vie	46	35	28	19	28	28	19	19	35	28	19	51	-	-	-	-
5	Livadă	53	46	35	28	35	35	28	28	46	35	28	58	-	-	-	-
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	21	19	15	19	15	13	15	21	19	15	30	-	-	-	-
7	Teren cu ape	15	13	8	0	8	8	0	0	13	8	0	17	-	-	-	-
8	Drumuri si căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-

*Nivelul prevazut art.465 alin.4 din tabelul de mai sus ,se inmulteste cu coeficientul de corectie 4,prevazut la art.465 alin.5,din Legea 227/2015 Cod Fiscal , corespunzator rangului de localitate II „municipii „in care este incadrat si mun.Urziceni.
Suma rezultata se inmulteste cu suprafata terenului,rezultatul rotunjindu-se conform pct.11 lit. ”n” ,subpct. ”i” , Titlul IX ,cap.I ,sectiunea 1 din Anexa la HG nr.1/2016 .

Art. 465 alin. (7) Teren extravilan

- lei/ha -

	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021- nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019. *
1	Teren cu constructii	22-31	33
2	Teren arabil	42-50	55
3	Pășune	20-28	30
4	Fâneată	20-28	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	37
9	Drumuri si căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

*Nivelul prevazut in tabelul de mai sus se inmulteste, cu coeficientul de corectie de 2,40 aferent zonei A ,prevazut la art 457 alin (6) din Legea 227/2015 Cod fiscal ,corespunzator rangului de localitate II „municipii „, in care este incadrat si mun.Urziceni.
Suma rezultata se inmulteste cu suprafata terenului,rezultatul rotunjindu-se conform pct.11 lit. ”n” ,subpct. ”i” , Titlul IX ,cap.I ,sectiunea 1 din Anexa la HG nr.1/2016 .

Art. 467 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (bonificatie)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art. 470 alin. (2)		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019
		Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicliuri si cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019
		Lei/200 cm ³ - *
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		2-4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		4-6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentată		50-150 lei/an
		- lei/200 cm ³ - *
		4
		6
		165 lei/an

		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - bonificatie	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica	

	Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - nivel an 2020 indexat cu rata anuală a inflației de 3,8% aferenta anului 2019	
		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	157	434
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	434	610
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	610	1384
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	610	1384
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	157	273
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	273	561
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	561	728
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	728	1122
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583	1122	1742
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583	1122	1742
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583	1122	1742
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	728	737
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	737	1151
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661	1151	1827
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1827	2711
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1827	2711
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1827	2711

.Art. 470 alin. (6) Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflației de 3,8% aferenta anului 2019	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	71
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	71	162
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	162	379
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	379	490
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	490	883
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	883	1550
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408	883	1550
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	152	353
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	353	581
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	581	852
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	852	1031
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1031	1692
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1692	2347
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2347	3563
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2347	3563
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239	2347	3563

III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1868	2600
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2600	3533
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211	2600	3533
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1650	2292
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2292	3170
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	3170	4690
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	3170	4690
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	938	1136
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1.542	1136	1698
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1698	2700
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1698	2700

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021- nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019	
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021- nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019	
		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv		9		9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34		37	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52		57	
d. Peste 5 tone		64		71	
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal		21		23	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		56		62	
3. Bărci cu motor		210		231	
4. Nave de sport si agrement					
a) ambarcațiune de agrement deschisa fara punte		150		165	
b) ambarcațiune de agrement deschisa cu puntefara cabine de locuit		250		275	
c) ambarcațiune de agrement deschisa cu puntecu cabine de locuitpina la 6 locuri		300		330	

d) ambarcațiune de agrement deschisa cu punte cu cabine de locuit pina la 7-13 locuri	400	440
e) ambarcațiune de agrement deschisa cu punte cu cabine de locuit pina la 14-40 locuri	608	668
f) ambarcațiune de agrement deschisa cu punte cu cabine de locuit pina peste 41 locuri	1119	1231
g)) iahturi	1119	1231
5. Scutere de apă	210	231
6. Remorhere si împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	614
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv	909	1001
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv	1.398	1538
d) peste 4000 CP	2.237	2461
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	200
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	280	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	540
Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL (bonificatie)	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – nivel an 2020 indexat cu rata anuală a inflației de 3,8% aferentă anului 2019
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	6
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	6 - 7	7
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	7 - 9	9
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	9 - 12	13

e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12 - 14	16
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	17
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	17 lei/m ² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	8 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	0 - 13	15 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	9	9
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 20	22
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80 0 - 80	17 17
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Suprafața de pînă la 500mp Suprafața de peste 500mp	0 - 4.000 0 - 8000	0-4401 0- 8802

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 și 563*

Tip de activitate	Suprafața afectată activității în mp						
	1-50	51-100	101-150	151-200	201-400	400-500	Peste 500

	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020		
Restaurante, baruri	330	318	660	636	990	954	1320	1272	1650	1590	2200	2120	3257	3138

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Suprafata afectată activității în mp																						
Tip de activitate	1-10		11-20		21-30		31-40		41-50		51-100		101-150		151-200		201-400		401-500		Peste 500	
	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020	An 2021	An 2020
Alte activități recreative și distractive	32	31	66	64	110	106	155	149	197	190	330	318	463	446	594	572	727	700	1060	1051	2201	2120

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE	
Art. 477 alin. (5)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1% - 3%
Art. 478 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 3 %
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 32 0 - 23
CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	5%
CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE		
Art. 484 Taxe speciale	(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – nivel an 2020 indexat cu rata anuală a inflației de 3,8% aferenta anului 2019
Nr. crt.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020 – lei –
	Taxa privind accesul în locurile de așteptare a clienților, plătită de fiecare taxi autorizat	220
	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor - copie o singură față, pe hârtie format A4 - copie două fețe pe hârtie format A4 - copie o singură față pe hârtie format A3 - copie două fețe pe hârtie format A3	0,5 lei/copie 0,8 lei/copie 0,8 lei/copie 1,4 lei/copie
Prevederile art. 20 alin. (2) din O.G. nr. 36/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare		
Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001		
CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE		
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021- nivel an 2020 indexat cu rata anuală a inflației de 3,8% aferenta anului 2019
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*	550
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32	34
CAPITOLUL IX – ALTE DISPOZITII COMUNE		

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	0 % - 500% potrivit prevederilor din anexa 6.B
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	250 % - 500 % potrivit prevederilor din anexa 5 si anexa 6.A

CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE aplicate in baza art.493 alin.3 si 4 din Legea 227/2015	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – nivel an 2020 indexat cu rata anuala a inflatiei de 3,8% aferenta anului 2019
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) din Legea 227/2015		
↳ lit. a) se sancționează cu amendă	- lei - 70 – 279	- lei - 76 - 307
↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	307- 765
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	325 – 1.578	357- 1737
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 – 2.500	550 – 2752
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE aplicate in baza art.493 alin.5 din Legea 227/2015		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art.493 alin. (3) și (4) din Legea 227/2015, se majorează cu 300%. > >		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	308 – 1228
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1228 – 3063
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1430– 6945

CRITERII SI PROCEDURI

de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, alin 2, lit.k si art 464, alin 2, lit.j din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art. 464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri si impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii, contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare nete pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social.

In procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea acestor facilități se vor avea in vedere următoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

a) Salariul si alte drepturi salariale:

- salariul stabilit in contractul de munca ;
- indemnizația asistentului personal;
- salariul asistentului matematic;
- salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei vârstnice ;
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta ;
- indemnizația de somaj/venit lunar

b) Pensii:

- pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmaș, pensia I.O.V.R.

c) Alte drepturi de asigurări sociale:

- indemnizația pentru incapacitatea temporara de munca ;
- indemnizația pentru creșterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani;
- indemnizația de maternitate;

d) Indemnizații cu caracter permanent

- indemnizația lunara acordata magistraților inlaturati din justiție din considerente politice;
- indemnizația lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau entice;
- indemnizația, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si văduvelor de război;
- indemnizația pentru persoanele care si-au pierdut total sau parțial capacitatea de munca urmare a participării la Revoluție, răniții si pentru urmașii celor decedați in Revoluție ;
- indemnizația de ingrijire pentru revoluționari invalizi gradul I
- indemnizația lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Direcției Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961 ;
- indemnizația lunara pentru persoanele cu handicap.

- e) Alocații: - alocația de stat pentru copii;
- alocația de întreținere pentru copiii dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii, unor familii sau persoane;
- f) Burse: - pentru elevi;
- pentru studenți;
- g) Ajutoare
 - alocația pentru susținerea familiei, acordată în temeiul Legii nr.277/2010, cu modificările și completările ulterioare ;
 - venit minim garantat acordat conform Legii nr.416/2001, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) Alte surse de venit.

Dacă familia are în proprietate terenuri, clădiri, spații locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua în calcul arenda, chiria, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum și veniturile ce se pot obține din valorificarea bunurilor respective, sub condiția păstrării unei locuințe minime și a bunurilor necesare nevoilor familiale.

Famiile care dețin în proprietate alte clădiri și /sau terenuri în afara celei de domiciliu, nu pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirea folosită ca domiciliu și impozitului/ taxei pe terenul aferent clădirii de domiciliu.

Nu se acordă scutire pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, chiar dacă spațiul respectiv se află la aceeași adresă cu locuința de domiciliu.

Nu se acordă scutire pentru terenurile încadrate în altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, chiar dacă acestea sunt situate la adresa de domiciliu.

În cazul persoanelor care dețin în coproprietate un imobil, scutirea se acordă, în condițiile prezentei hotărâri, doar persoanei care îndeplinește condițiile precizate la art.1 din prezenta anexă, și doar pentru cota sa de proprietate.

Cererea de solicitare a facilităților fiscale, va fi întocmită de proprietar /coproprietar și va fi însoțită de următoarele documente :

- > copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei;
- > documente din care rezultă salariul net și alte drepturi de natură salarială (adeverința eliberată de angajator, adeverința eliberată de Administrația Financiară pentru activități independente autorizate), realizate de membrii familiei;
- > talon de plată pentru indemnizația de șomaj;
- > taloane de pensii;
- > adeverința eliberată de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurări sociale;
- > taloane de plată pentru indemnizațiile cu caracter permanent;
- > adeverința eliberată de unitățile de învățământ în cazul bursei ;
- > acte doveditoare privind venitul net realizat în cazul celorlalte categorii de venituri obținute din: închirieri de bunuri mobile și imobile, creanțe legale, convenții civile de întreținere aflate în executare, alte surse etc ;
- > declarație pe propria răspundere în cazul celor care nu realizează venituri însoțită de adeverința eliberată în acest sens de Administrația Financiară Urziceni (pentru toți membrii familiei cu vârsta peste 18 ani) ;

- > **adeverința de la Asociația de proprietari, pentru persoanele fizice care locuiesc la bloc, din care sa rezulte numărul de persoane si numele persoanelor care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala ; persoanele care locuiesc la curte vor depune declaratie pe proprie raspundere cu numarul de persoane si numele persoanelor care locuiesc la adresa unde se solicita facilitatea fiscala ;**
- > **declaratie pe propria raspundere ca nu are in proprietate imobile de natura clădirilor si terenurilor,deținute in alte localitati, cu excepția situației in care a doua proprietate este reprezentata de clădiri cu destinația de garaje si alte clădiri - anexe definite la art.453 lit.c) din Legea nr.227/2015.**

Pentru cladirile care apartin persoanelor fizice decedate si pentru care nu s-a efectuat dezbaterea succesorală, cererea de solicitare a facilităților fiscale va fi intocmita de sotul/sotia supravietuitor/toare, la care se va anexa copie certificata “conform cu originalul” dupa certificatul de deces si declaratie pe proprie raspundere ca la data depunerii cererii nu este efectuata dezbaterea succesorală. *Scutirea nu se acorda pentru cota detinuta de defunct (a) in conditiile in care succesiunea nu a fost dezbatuta.*

Pentru persoanele la adresa carora locuiesc membrii de familie minori (ex. nepoti) ai caror parinti locuiesc la alta adresa decat cea la care se solicita facilitatea fiscala, se va depune si actul de incredintare al parintilor pentru copilul minor insotit de copie certificata “conform cu originalul” dupa certificatul de nastere sau Carte de identitate al minorului peste 14 ani si declaratie pe proprie raspundere ca acesta nu este cuprins in stabilirea venitului lunar pe membru de familie al parintilor daca acestia beneficiaza de facilitate fiscala la adresa lor de domiciliu. De asemenea se vor anexa acte de identitate ale parintilor minorului.

Pentru persoanele la adresa carora locuiesc membrii de familie majori (ex. nepoti) ai caror parinti locuiesc la alta adresa decat cea la care se solicita facilitatea fiscala, se va depune copie certificata “conform cu originalul” dupa Cartea de identitate a acestora si declaratie pe proprie raspundere ca acestia nu sunt cuprinsi in stabilirea venitului lunar pe membru de familie al parintilor daca acestia beneficiaza de facilitate fiscala la adresa lor de domiciliu.

Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atribuții in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la apariția acesteia.

Necomunicarea in termen, atrage după sine anularea facilităților acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe clădire si teren si a majorărilor de intirziere aferente, de la data aprobării acestora.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului Impozite si Taxe Locale, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilității.

Condițiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care persoana depune documentele justificative.

Pentru anul 2021, conform art. 495, lit.d), scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art, 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la registratura Primariei mun. Urziceni pana la data de 31 decembrie 2020.

PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDIȚIILE

de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe si ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 aprobata prin Legea158/2011 și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s -au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Conform Art.456, alin.2 lit.m si lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot aproba scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performantei energetice, pe baza procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, intocmit in condițiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, după caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut in Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe, aprobata cu modificări si completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările si completările ulterioare și a Legii nr. 153/2011 la clădirile la care s-au realizat lucrări privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

A. Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

1. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe/clădirilor cu destinația de locuința construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și reabilitate termic pe cheltuiala proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică.

2. Reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprinde următoarele etape:

- a. Expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente, realizate înainte lucrărilor de intervenție ;
- b. Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ;
- c. Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire ;
- d. Executarea lucrărilor de intervenție recomandate în auditul energetic inițial;
- e. Intocmirea auditului energetic final și certificarea energetică a clădirii, după finalizarea lucrărilor de intervenție ;
- f. Recepția la terminarea lucrărilor conform HG 273/1994 (Procesul verbal de recepție trebuie să menționeze categoriile de lucrări executate, dintre cele recomandate în auditul energetic inițial);
- g. Recepția finală, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor.

3. Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce dețin în proprietate apartamente/imobile cu destinația de locuință) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Să realizeze la blocurile de locuințe/imobilele cu destinația de locuință, lucrările de intervenție prevăzute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

- Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane sau la întreg imobilul cu destinația de locuință.

- La finalul lucrărilor, proprietarii trebuie să obțină raportul de audit energetic și certificatul energetic, întocmit de către auditorul energetic pentru clădiri;

- Realizarea lucrărilor de intervenție trebuie să aibă ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe/imobilelor cu destinația de locuință, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă, în condiții de eficiență economică ;

- Din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, trebuie să reiasă explicit categoriile de lucrări executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- Lucrările de intervenție să fie executate exclusiv din surse proprii;

- Imobilul să fie construit după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990.

4. Cererea de acordare a scutirii pentru anul 2021 trebuie depusă până la data de 31.12.2020, pentru lucrările efectuate în anul 2020.

5. Scutirea se acordă cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare. Scutirea reglementată prin prezenta anexă se aplică începând cu anul 2021, pentru lucrările finalizate în anul 2020.

6. Scutirea acordată în temeiul prezentei anexă se menține și în cazul în care imobilul cu destinația de locuință trece în proprietatea altei persoane ca urmare a înstrăinării, succesiunii, donației, a pronunțării unei hotărâri judecătorești, etc., precum și în cazul în care proprietarul a decedat și succesiunea nu a fost dezbătută, proporțional cu perioada de scutire rămasă.

7. În vederea acordării scutirii, contribuabilul trebuie să depună la Registratura Primăriei Municipiului Urziceni, următoarele documente justificative:

> Cerere scrisă în vederea acordării scutirii;

> Copie buletin/carte identitate în cazul persoanelor fizice/copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;

- > **Dovada proprietății asupra clădirii cu destinație de locuință;**
- > **Extras de carte funciara**

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrările de intervenție, are destinația de locuința.

Documente referitoare la starea inițiala a imobilului:

- > **certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevăzute masurile de intervenție pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;**
- > **autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisa in condițiile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata;**

Documentele referitoare la starea finala a imobilului:

- > **procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor in original, intocmit in condițiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrări executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic inițial;**
- > **procese verbale pe faze determinante, precum si procesele verbale de recepție calitativa (inclusiv pentru lucrări ascunse) ;**
- > **fotografiile realizate inainte, in timpul si după executarea lucrărilor de intervenție, pentru toate categoriile de lucrări executate;**
- > **certificatul de performanta energetica intocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru Încălzire ;**
- > **auditul energetic final, intocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, in care sa fie menționate explicit lucrările de intervenție efectuate si cele recomandate in continuare ;**
- > **dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, contracte de execuție lucrări), din care sa rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari / proprietar imobil, atat pentru materialele de construcție utilizate, cat si pentru lucrările efectuate ;**
- > **dovada construirii imobilului după proiecte elaborate in perioada 1950-1990.**

8. Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuinte/proprietarii imobilelor cu destinația de locuinta vor prezenta documentațiile tehnice in 2 exemplare, original si copie (semnat pentru conformitate cu originalul). *Documentele originale vor fi returnate după analiza dosarului*

9. Deținătorii imobilelor cu destinația de locuința (altele decât blocurile de locuințe) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe clădire, trebuie sa parcurgă întreaga procedura de autorizare, prevazuta de Legea nr. 50/1991, republicata si actualizata.

10. Scutirea de la plata impozitului aferent locuinței se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifica realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

11. Compartimentul de specialitate analizeaza documentele depuse si intocmeste un proces verbal, care are rolul de a verifica indeplinirea condițiilor prevăzute in prezenta anexa in vederea acordării scutirii.

12. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplica de către compartimentul de specialitate din cadrul Serviciului de Impozite si Taxe locale pe baza referatului de scutire, care va cuprinde : numărul si data inregistrarii cererii; nume prenume/denumire beneficiar; adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, modul de indeplinire a condițiilor ,existent tuturor documentelor justificative solicitate.

13. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

14. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale ia plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările si completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții: - să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale a clădirilor; - clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane; - din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3.

- (1) **Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- (3) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4.

- (1) înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor justificative depuse în susținerea cererii.
- (2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:
 - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
 - extras CF actualizat al imobilului;
 - nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
 - autorizația de construire sau avizul tehnic, după caz;
 - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s- au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

C. Dispoziții comune:

Art.1 .Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire prevăzută la litera A și B din prezenta anexa, solicitantul trebuie *sa nu figureze în evidentele fiscale cu debite restante.*

Art.2.In intelesul art.1 ,debitele restante cuprinde toate impozitele și taxele fiscale și nefiscale cuprinse în evidența pe platitor,condusa în cadrul compartimentului de specialitate: impozit/taxa pe clădiri;impozit/taxa pe teren;impozit pe mijloacele de transport;amenzi;redevente,chirii s.a obligatii datorate de contribuabili persoanele fizice și juridice .

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**EVALUAREA ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL
URZICENI**

Adresa; _____ Data : _____

1. Acoperiș

Invelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata partial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reaszarea materialului invelitorii si remedii locale.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala). Coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala. Coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

* indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla, tabla, sindrila, etc.

Cornisa – Streasina - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatie punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuirea totala. Risc pentru trecatori	12

* indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesita inlocuire partiala	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de record la reseaua de canalizare. Necesita inlocuirea totala.	12

* indiferent de materialul din care sunt alcatuit, impreuna cu decoratia specifica (daca exista) etc.

Tencuiala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafata faadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata.	12

* Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale faadelor, daca acestea exista

Zugrăveala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveala exfoliata parțial (10-30% din suprafata faadelor). Suprafetele se	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveala exfoliate si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezigravesc in totalitate.	4

* Se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale faadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformat. Elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire	4

* Elemente de tamplarie: ferestre (împreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (împreuna cu vitrile), porți de acces.

Elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faade, inclusive cele îndepărtate in mod	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

* indiferent de materialul din care sunt alcătuite; stuc, piatra, fier, tabla, poliestem etc.

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Șarpanta		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsa.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsa, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsa parțial sau	12

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucrările etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fara degradări		
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect	7

* indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

Împrejmuire		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. împrejmuirea	4

* indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

degradări intenționate cauzate de factorul uman : nerespectarea legislației în vigoare a RLUetc

* în evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

Calculul punctajului in urma evaluării

Definiția generala a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Exista degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt in cea mai mare parte doar la suprafața. In spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive.

Caracterul arhitectural al clădirii se pastreaza.

Degradări medii

Degradările trebuiesc indepartate cat mai curând. Volumul degradărilor cuprinde pana la 50% din suprafața sau corp de construcție. In spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continua. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape intregul corp de construcție ; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuiesc reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus in mod intenționat.**

Categoria de impozitare a clădirii

1] supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%

1 supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%

1 supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

**Criteria de încadrare a terenurilor situate în intravilan în
categoria terenurilor negrijite**

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul negrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit locuit nu este ocupat de clădiri și de obicei este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul negrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiana) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Urziceni

1. Întreținere (cosire)		
<input type="checkbox"/> întreținut (cosit) j		0
<input type="checkbox"/> neîntreținut (necosit) j		50
2, Depozitari de deșeuri		
<input type="checkbox"/> fără depozitari de deșeuri		0
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deșeuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

Punctajul de referință: punctajul de 100 puncte

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte

Calculul punctajului----- %

Categoria de impozitare a terenului

- supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%
- supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

4. Fac excepție de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrărilor la Inspectoratul de Stat in Construcții si la Primăria Municipiului Urziceni. In vederea identiicarii terenurilor din intravilanul Municipiului Urziceni care intra in categoria celor neingrijite, agenții Direcpei Politiei Locale si angajații din cadrul aparatului propriu al primarului, cu atribuții in acest sens, vor efectua verificări pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmind nota de constatare (insotite de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevăzută la pct'. 3 din prezenta.

5. După identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrări de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) si in continuare sa-l mențină in condiții de ingrijire.

6. Daca după expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constata, in urma verificărilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de intretinere necesare, agenții Serviciului Comunitar al Politiei Locale si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atribuții, vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata menținerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisa de evaluare, fotografiile, orice alte Înscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului vor fi transmise către Direcția de Mediu care va promova proiectul de hotarare in vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv, prevederile art. 13 alin. 3 si 4. din hotararea consiliului local, aplicandu-se corespunzător.

7. Daca, in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat, recomandărilor privind ingrijirea terenului, se incheie procesul -verbal privind conformitatea.

**Condiții privind majorarea impozitului pentru terenurile
agricole neclucrate timp de doi ani consecutive**

Anexa 5B

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500 %, incepand cu al treilea an, in condițiile stabilite prin prezenta. Terenurile cu destinație agricola sunt : terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fanetele, serele, solariile, răsadnițele si altele asemenea cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile impadurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola. "Terenurile necultivate" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioada de pana la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage. "Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate in toamna anului anterior sau in primavara anului curent si nu au fost insamantate, in scopul refacerii solului. Terenurile agricole nelucrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neintretinute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de imburuienare. Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului sunt obligați sa asigure cultivarea acestora si protecția solului. Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligațiile vor fi somați anual, in scris de către Primăria Municipiului Urziceni sa execute aceste obligații. Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate se va face in urma verificărilor si constatărilor pe teren, de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului si pe baza datelor din registrul agricol, a informaiiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.I.A., D J.A., Politia Locala, alte asemenea si la sesizarea cetățenilor.

In urma constatărilor si a informaiiilor obținute se va întocmi un proces verbal de constatare a situației existente in fiecare an. Daca se constata de către organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe teren.

**Terenurile încadrate conform art.464, litera i), din Legea
nr.227/2015 privind Codul fiscal, propuse pentru acordarea scutirii
prin efectul legii**

❖ Terenuri neproductive

T6/1,PI7/2.....	0,25ha;
TI 3/2, P59/2.....	1,66ha;
TI 6, P73/1	0,51ha;
T18/3, P85	5,81ha;
T20/2, P98/2.....	0,63 ha;
T23/1, P106	0,28 ha;
T25/5,PI25/7.....	0,25ha

;

T76/3, P507/4	0,97 ha;
T138/3, P763	2,09 ha;
T138/3,P763/2.....	0,16ha;
T138/3, P763/5	0,71 ha;
T149/1,P838/4	0,98 ha;
TI70/4, P935	1,69 ha;
T37, P207	0,23 ha;
T39, P217	0,31ha;
T39, P219	0,49ha;
Ț176/1,P1001/2	2,43 \ha;

❖ Terenuri ocupate de iazuri, bălți

TI 9, P90	20,89 ha;
T22, P99	24,41 ha ;
T24/1, PI08/2.....	12,19 ha;

❖ Terenuri folosite pentru activitățile de aparare împotriva inundațiilor

T51/4, P996/12	5,18 ha;
T51/4,P1014	6,82ha;

• Terenuri pentru activitati de gospodărire a apelor

T45/1, P346	0,24 ha;
T39, P221	0,60 ha;
T39, P226	0,12 ha;
T39, P227	0,10 ha;
T39,P229	0,18 ha;

❖ Terenuri pentru activitati de hidrometeorologie

T45/2, P350

0,07 ha;

❖ Terenuri folosite pentru activitati care contribuie la exploatarea surselor de apa

Str. Sos.Buzaului nr.358,0536 ha;

Str. Av.Jipa Ionescu nr.883,7874 ha;

Nota : încadrarea terenurilor, precum si categoria acestora a fost analizata si verificata de către Compartimentul de cadastru-imobiliar din cadrul Primăriei municipiului Urziceni

ALTE TAXE LOCALE

1. În conformitate cu prevederile art.486, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, în municipiul Urziceni, în anul 2021 se instituie următoarele taxe privind utilizarea temporară a locurilor publice (Anexa nr. 7) conform Regulamentului adoptat prin HCL nr.120/28.12.2016.

Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri

Nr. Crt.	Tipul Taxei	Nivelul aplicabil în anul 2020	Nivelul indexat aplicabil în anul 2021
1	Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu prilejul organizării de expoziții, târguri, activități sportive, culturale și promotionale	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
2	Taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public cu amenajări destinate parcurilor distractive	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
3	Taxa pentru ocuparea locurilor în vederea vânzării de produse din activități pe cont propriu	4,50 lei/mp/zi	4,67 lei/mp/zi
4	Taxa pentru ocuparea locurilor publice în vederea vânzării de produse specifice	3,03 lei/mp/zi	3,15 lei/mp/zi
5	Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1,46 lei/ mp/zi	1,52 lei/ mp/zi
6	Taxa pentru difuzare presă	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/ mp/zi
7	Taxa pentru închirierea spațiilor proprietate publică	12,03 lei/mp/lună	12,48 lei/mp/lună
8	Taxa pentru realizarea de lucrări pe domeniul public sau privat al municipiului Urziceni	5,02 lei/mp teren afectat/zi	5,21 lei/mp teren afectat/zi
9	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusive capre)	1,46 lei/mp/zi	1,52 lei/mp/zi
10	Taxă ocupare domeniul public pentru instalare terminale plăți	2,09 lei/mp/zi	2,17 lei/mp/zi
11	Taxă pentru comerțul itinerant din rulote	6,06 lei/zi	6,29 lei/zi

2. În baza prevederilor art.486, alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local Urziceni adoptă următoarele taxe pentru înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și utilizarea infrastructurii rutiere de către mijloacelor de transport lente :

- a) Taxa de înscriere pentru vehiculele înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – **42 lei**
- b) Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare pentru vehiculele înregistrabile (mijloace de transport lente) , indiferent de tipul acestuia – **23 lei**
- c) **taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale** – functie de tipul echipamentului/utilajului , potrivit tabelului inserat mai jos.

3.Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale se încasează numai de la persoanele fizice si juridice care detin si utilizează mijloace de transport lente potrivit *Regulamentului privind înregistrarea si circulatia pe drumurile publice a masinilor autopropulsate utilizate pentru lucrări de constructii, lucrări de îmbunătățiri funciare, pentru efectuarea de lucrări agricole, forestiere, mopede si alte utilaje*, regulament adoptat prin HCL nr.72 din 10.09.2012 , actualizat conform *Precizarilor cuprinse in Adresa comuna nr.686847/03.10.2019 respectiv 119596 DPFBL - 51662/03.10.2019 Directia Generala Pentru Relatiile cu Institutiile Prefectului si Directia Generala Administratie Publica,cu privire la omologarea si certificarea autenticitatii vehiculelor pentru care exista obligatia de inregistrare/radiere la nivelul unitatilor administrativ teritoriale.*

Nr.crt.	Denumire echipament/utilaj	Nivelul taxei aplicabil pentru anul 2020 - lei / utilaj/an –	Nivelul taxei indexat aplicabil pentru anul 2021 - lei / utilaj/an –
1	Autocosoitoare	4	4
2	Autoexcavator(excavator pe autoșasiu)	40	42
3	Autogreder	40	42
4	Autoscreper	31	32
5	Autostivuitoar	7	7
6	Buldozer pe pneuri	24	25
7	Combină agricolă pentru recoltat cereal sau furaje	40	42
8	Compactor autopropulsat	40	42
9	Electrocar cu echipamente: sudură grup electrogen, pompă, etc.	17	18
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	17	18
11	Excavator pe pneuri	40	42
12	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freza rutieră	17	18
13	Încărcător cu cupă pe pneuri, încărcător frontal	40	42
14	Instalație autopropulsată de sortare /concasare	17	18
15	Macara cu greifer	17	18
16	Macara mobile pe pneuri	40	42
17	Macara turn autopropulsată	40	42
18	Masină autopropulsată multifuncțională pentru oricare din următoarele activități: a) Lucrări de terasamente b) Construcția si întreținerea drumurilor c) Decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la drumuri	40	42

	d) Finisarea drumurilor e) Forat f) Turnarea asfaltului		
16	Plug de zăpadă autopropulsat	40	42
17	Șasiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne	40	42
18	Tractor pe pneuri: agricol, forestier, etc	31	32
19	Troliu autopropulsat	17	18
20	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	17	18
21	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	17	18
22	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	31	32
23	Vehicul / utilaj pentru marcarea drumurilor	17	18
24	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	31	32
25	Remorci si cisterne agricole	13	13
26	Alte vehicule asemenea	13	13